

**GAYRİMENKUL SERMAYE İRATLARINDA İSTİSNA**  
(Mesken Kira Gelirlerinde)

(2017 yılında elde edilen mesken kira gelirlerine uygulanmak üzere)

**G.V.K. Madde: 21** (Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 296)

		<b>Tutar</b>
Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın .....		3.900
Türk Lirası gelir vergisinden müstesnadır.		
İstisna haddi üzerinde hasılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde, bu istisnadan yararlanılamaz.		
Ticari, zirai veya mesleki kazancını yıllık beyanname ile bildirmek mecburiyetinde olanlar ile istisna haddinin üzerinde hasılat elde edenlerden, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı 103 üncü maddede yazılı tarifinin üçüncü diliminde ücret gelirleri için yer alan tutarı (2017 yılı gelirleri için 110.000.- TL) aşanlar bu istisnadan faydalanamazlar.		
<b>Yıl</b>	<b>Bakanlar Kurulu Kararı – Genel Tebliğ</b>	
2016	<i>Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 290</i>	3.800 TL
2015	<i>Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 287</i>	3.600 TL
2014	<i>Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 285</i>	3.300 TL
2013	<i>Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No : 284</i>	3.200 TL
2012	<i>Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No : 280</i>	3.000 TL
<b>İstisnadan Yararlanmada Dikkate Alınacak Tutar</b>		
2016	<i>Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)</i>	110.000 TL
2015	<i>Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)</i>	106.000 TL
2014	<i>Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)</i>	97.000 TL
2013	<i>Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)</i>	94.000 TL