

GAYRİMENKUL SERMAYE İRATLARINDA İSTİSNA
(Mesken Kira Gelirlerinde)

(2018 yılında elde edilen mesken kira gelirlerine uygulanmak üzere)

G.V.K. Madde: 21 (Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 302)

		Tutar
Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın		4.400
Türk Lirası gelir vergisinden müstesnadır.		
İstisna haddi üzerinde hasılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde, bu istisnadan yararlanılamaz.		
Ticari, zirai veya mesleki kazancını yıllık beyanname ile bildirmek mecburiyetinde olanlar ile istisna haddinin üzerinde hasılat elde edenlerden, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı 103 üncü maddede yazılı tarifinin üçüncü diliminde ücret gelirleri için yer alan tutarı (2018 yılı gelirleri için 120.000.- TL) aşanlar bu istisnadan faydalanamazlar.		
Yıl	Bakanlar Kurulu Kararı – Genel Tebliğ	
2017	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 296	3.900 TL
2016	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 290	3.800 TL
2015	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 287	3.600 TL
2014	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No: 285	3.300 TL
2013	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No : 284	3.200 TL
2012	Gelir Vergisi Genel Tebliği Seri No : 280	3.000 TL
İstisnadan Yararlanmada Dikkate Alınacak Tutar		
2017	Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)	110.000 TL
2016	Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)	110.000 TL
2015	Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)	106.000 TL
2014	Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)	97.000 TL
2013	Gelir Vergisi Tarifesinin 3. Dilimi (Ücret Gelirleri İçin)	94.000 TL