

**BİNALARDA EMLAK VERGİSİNE ESAS AŞINMA
PAYI ORANLARI**

Madde: 23 (Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerinin Takdirine İlişkin Tüzük)

BİNANIN YAŞI	İnşaatın Nevi			
	Çelik karkas betonarme karkas binalar %	Yığma, kargir, yığma yarı kargir binalar %	Ahşap, taş duvarlı (çamur harçlı) gecekondü tarz ve vasfında binalar %	Kerpiç ve diğer basit binalar %
0 - 3 Yaş arası	4	6	8	10
4 - 5 Yaş arası	6	8	12	17
6 – 10 Yaş arası	10	12	18	25
11 – 15 Yaş arası	15	18	25	35
16 – 20 Yaş arası	20	25	32	45
21 – 30 Yaş arası	25	32	40	55
31 – 40 Yaş arası	32	40	50	65
41 – 50 Yaş arası	40	50	60	75
51 – 75 Yaş arası	50	60	70	85
76 ve daha yukarı	60	70	80	95